

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Istniejący budynek mieszkalny o dwóch lokalach mieszkalnych przeznaczony do modernizacji i remontu.

Inwestor: **NADLEŚNICTWO SZUBIN**

Adres budowy: **LEŚNICTWO KĄPIE, OBRĘB OBÓRZNIA, DZIAŁKA NUMER 3242/3,
GMINA ŁABISZYN.**

1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego w celu jego modernizacji dla potrzeb dwóch rodzin i kancelarii, budynek zlokalizowany w obrębie Obórnia działka numer 3242/3, gmina Łabiszyn w miejscowości Kąpie

2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka numer 3242/3 obręb Obórnia stanowi grunt należący do Lasów Państwowych w Zarządzie Nadleśnictwa Szubin. Na jego części zlokalizowana jest Leśniczówka Kąpie.

W skład zabudowań wchodzi budynek mieszkalny przeznaczony do modernizacji i remontu oraz budynek gospodarczo-garażowy nie objęty inwestycją. Istniejące budynki są wyposażone w media. Prąd z sieci elektroenergetycznej, woda z wodociągu wiejskiego. Ścieki są odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Teren działki jest ogrodzony, utwardzone dojścia do budynku.

3). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują żadne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Remont wewnątrz budynku w celu jego modernizacji dla potrzeb dwóch rodzin nie może powodować szczególnych zagrożeń w czasie realizacji. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z bhp i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod kierownictwem uprawnionej osoby – kierownika budowy i przez przeszkolonych, posiadających ważne badania lekarskie pracowników.

5). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy na budowie muszą być ubezpieczeni, posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów bhp, w tym prac na wysokościach. Szkolenie na stanowisku roboczym przed przystąpieniem do wykonywania poleconej pracy przez kierownika budowy.

6). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Na budowie muszą znajdować się:

- tablice informacyjne,
- numery telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego,
- dopuszczalnych obciążeń rusztowań,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- apteczka z wyposażeniem dla pierwszej pomocy.

7). Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie projektuje się.

8. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe ścian działowych należy prowadzić w sposób ostrożny nie dopuszczać do przewracania ścian.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych- podstemplować strop przy ścianie w sposób skuteczny, w pierwszej kolejności skuć tynk, wykuć bruzdę dla osadzenia belek nadprożowych i dopiero wykonanie otworu.
- Przewrócenie ściany, upadek narzędzi z wysokości z rusztowania,

9). Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: w zakresie: ogrodzenie oświetlenie oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż, oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty remontowe:

- rozbiórki podłóg, posadzek, wykonanie nowych otworów drzwiowych z nadprożami
- izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i termoizolacyjne
- roboty murowe – stateczne rusztowania
- roboty wykończeniowe: suche tynki gipsowe, gładzie gipsowe, roboty malarskie.
- Demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż okien dachowych
- roboty instalacyjne hydrauliczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne.

